



INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ 09.611.768/0001-76

NIRE 31300117898

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A Inter Construtora e Incorporadora S.A. (B3:INNT3), (“Inter” ou “Companhia”), nos termos do §4º do artigo 157, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e da Instrução CVM n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, divulga nesta data suas projeções (guidance) do exercício de 2019.

As projeções da Companhia são baseadas nas expectativas da Administração de resultados de de sua gestão, bem como análises fundamentadas em leitura das condições econômico-financeiras do mercado e de seu segmento de atuação.

Com base nas análises para cada cenário identificados e nas premissas internas da Companhia, as projeções para o ano de 2019 são:

- (i) Vendas Líquidas entre 2030 unidades e 2180 unidades;
- (ii) Receita Operacional Líquida (ROL) entre R\$270 milhões e R\$290 milhões;
- (iii) Margem Bruta entre 34% e 36%;
- (iv) Margem Líquida entre 18% e 20%;
- (v) EBITDA entre R\$60 e R\$65 milhões;

Estas projeções estão sujeitas a diversos riscos e incertezas e consideram as informações atualmente disponíveis, dependendo de condições de mercado, do desempenho da economia e da performance da gestão da Companhia, estando, portanto, sujeitas a mudanças. Em caso de alteração relevante nestes fatores, tais projeções poderão ser revisadas.

A Companhia manterá os seus acionistas e o mercado atualizados sobre eventuais revisões nas estimativas operacionais e financeiras ora divulgadas.

Juiz de Fora, 29 de novembro de 2019

Inter Construtora e Incorporadora S.A.

Cid Maciel Monteiro de Oliveira

Diretor Financeiro (CFO) e de Relações com investidores



INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ 09.611.768 / 0001-76

NIRE 31300117898

Public Company

RELEVANT FACT

Inter Construtora e Incorporadora SA (B3: INNT3), (“Inter” or “Company”), pursuant to Paragraph 4 of Article 157 of Law No. 6,404 of December 15, 1976, and CVM Instruction No. 358, dated January 3, 2002, discloses on this date its 2019 guidance.

The Company's projections are based on Management's expectations of its management results, as well as analyzes based on a reading of the economic and financial conditions of the market and its segment.

Based on the analyzes for each identified scenario and the Company's internal assumptions, the projections for 2019 are:

- (i) Net Sales between 2030 units and 2180 units;
- (ii) Net Operating Revenue (NOR) between R\$270 million and R\$290 million;
- (iii) Gross Margin between 34% and 36%;
- (iv) Net Margin between 18% and 20%;
- (v) EBITDA between R\$60 million and R\$65 million;

These projections are subject to various risks and uncertainties and consider the information currently available, depending on market conditions, economic performance and management performance of the Company.

The Company will keep its shareholders and the market updated on any revisions to the operating and financial estimates disclosed herein.

Juiz de Fora, November 29th, 2019

Inter Construtora e Incorporadora S.A.

Cid Maciel Monteiro de Oliveira

Chief Financial Officer (CFO) and Investor Relations' Director

***Rua Ataliba de Barros, 182 – Sala 1005. Edifício Rossi 360
Bairro São Mateus – Juiz de Fora – MG - CEP: 36025-275***